

Hoàng Mai, ngày 12 tháng 7 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 của Quốc hội ngày 20/6/2012 và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 01/2018/ KDTM-ST ngày 15/01/2018 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai, Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 174/2018/ KDTM-PT ngày 27/12/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án phúc thẩm số 03/QĐ-SCBSBA ngày 23/01/2019 và Quyết định đình chính bản án phúc thẩm số 26/2020/QĐ-SCBA ngày 18/11/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 29.KTTĐ/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc tiếp tục thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội;

Xét thấy kết quả Chứng thư thẩm định giá số 0406/2021/CT-ĐG/TTN ngày 07 tháng 7 năm 2021 của Công ty TNHH Thẩm định và tư vấn Tâm Tín Nghĩa không còn hiệu lực,

**Chi cục Thi hành án dân sự thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, cụ thể như sau:**

1. **Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội - trụ sở: Số 1 ngõ 4 phố Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

2. **Tài sản thẩm định giá:** Phần nhà xưởng 03 tầng trên phần diện tích 625 m<sup>2</sup> đất tại địa chỉ thửa đất: lô 05-9B cụm tiểu thủ công nghiệp Vĩnh Hoàng ( nay là Khu Công nghiệp Hoàng Mai), phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội để thu hồi toàn bộ các khoản nợ (lô đất được thuê theo hợp đồng thuê đất số : 137-2006/TNMTNĐ-HĐTĐTN ngày 03/6/2006 giữa Công ty Cổ phần

Quan Đô với Sở tài nguyên môi trường nhà đất Hà Nội có tổng diện tích được thuê là 1.125m<sup>2</sup>, thời hạn thuê 50 năm, trả tiền thuê đất hàng năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI225574 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội cấp ngày 15/05/2009).

Phần nhà xưởng 03 tầng trên diện tích 625 m<sup>2</sup> đất được xây dựng năm 2009, có kết cấu bê tông cốt thép. Diện tích xây dựng là 404,4 m<sup>2</sup>; tầng 1 có thêm 01 nhà cấp 4 có diện tích 29,4m<sup>2</sup>. Tổng diện tích sử dụng 1242,6 m<sup>2</sup>.

3. Mục đích thẩm định giá tài sản: Xác định giá trị tài sản bảo đảm để làm căn cứ cho việc bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và pháp luật thẩm định giá tài sản hiện hành.

- Tổ chức thẩm định giá có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự -Bộ tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của luật giá và các quy định của pháp luật, có kinh nghiệm và uy tín.

- Thù lao thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: Từ ngày 14/7/2022 đến 17 giờ ngày 15/7/2022 ( trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội - trụ sở: Số 1 ngõ 4 phố Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS TP Hà Nội; ( để đăng trên Công TTĐT)
- Viện KSND quận Hoàng Mai; ( để kiểm sát)
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đới Thị Bích Ngọc**